

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju**, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 25. svibnja DO 28. kolovoza 2023.godine

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: P-137/2021 (umetnut predmet P-2334/2019) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštanom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)  
Nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom.  
Izrađeno je dopunsko financijsko-knjigovodstveno vještačenje na koje tužitelj nije imao primjedbe, dok je tuženik prigovorio na nalaz i mišljenje vještaka. Vještak se pismeno očitovao na prigovor tuženika, a u rujnu je zakazano ročište za saslušanje vještaka.
- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi ovrhe na nekretnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).  
Nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-2158/2022 (umetnut predmet P-2940/2018) – kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.  
Uložena je žalba stečajnog dužnika (1.tuženika) na rješenje suda od 07.02.2023.godine da se nastavlja postupak u odnosu na 3.tuženika EUROBLOK d.o.o. u stečaju i poziva stečajna upraviteljica D. Huljev da preuzme postupak. Žalba je dana 08.05.2023.godine dostavljena na odlučivanje Visokom trgovačkom sudu.
- **Poslovni broj: Ovr-25/2023 – kod OS NZG, ovršenici su I-ovršnik Zoran Maras, II-ovršnik Jasminka Plenković Pastulović i III-ovršnik Karlo Pastuović**, (prije Ovr-1213/2015) radi ovrhe na nekretnini  
Vrijednost nekretnine: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNI STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m2 sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m2 i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine

2,81m<sup>2</sup>, procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m<sup>2</sup>. Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.

II i III ovršenici su podnijeli žalbu na rješenje suda od 13.03.2023.godine, odnosno na odbijeni prijedlog za odgodu ovrhe. Ovrhovoditelj se očitovao na žalbu. Sud je dana 15.05.2023.godine uputio predmet na rješavanje višem sudu.

- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG)  
**ovršenik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekretninama ovršenika  
Za nekretnine koje su predmet ovrhe izrađen je nalaz i mišljenje – procjena tržišne vrijednosti:
- zk.ul. 848, k.o. Trnje, etažno vlasništvo (E-167) dvosobni stambeni prostor na 1.katu na adresi Trnjanska cesta 63/65 iznosi 157.250 €
  - zk.ul. 2888, k.o. Trnje na adresi Sprečka 28, Zagreb (1/1 zk tijelo AII i 4/10 zk tijelo AIII) iznosi ukupno 155.310,00 €
  - zk.ul. 4427, k.o. Trnje - zemljište građevinske namjene uz asfaltiranu prometnicu (ulica Lj. Marakovića) iznosi 165.440,00 €
- Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine određeno je 19.09.2023.godine

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 17.08.2023.godine iznosi 5.991,38 € / 45.142,05 kuna (izvod br. 024/23).

### PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / €	Odjev / €
Donos do 13.05.2023	18.577,43	12.949,65
(13.05. – 17.08.2023)		
izdani računi za najamninu	633,00	
Naknada banke		27,56
Zagrebački holding		55,02
Pričuva		55,10
Računovodstvo		150,00
Ukupno:	<b>633,00</b>	<b>287,68</b>
Sveukupno:	19.210,43	13.237,33

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 29.08. do 29.11.2023.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.08.2023.

Stečajna upraviteljica